



04.2.10. PLAN DE ZONAGE - LE CHAMBON

PLU Initial approuvé le 25 octobre 2016
Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017
Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2018
Modification simplifiée n°3 approuvée le 23 mai 2021
Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022
Modification simplifiée n°4 approuvée le 27 février 2023

Modification de droit commun n°2 approuvée le

Le Maire :

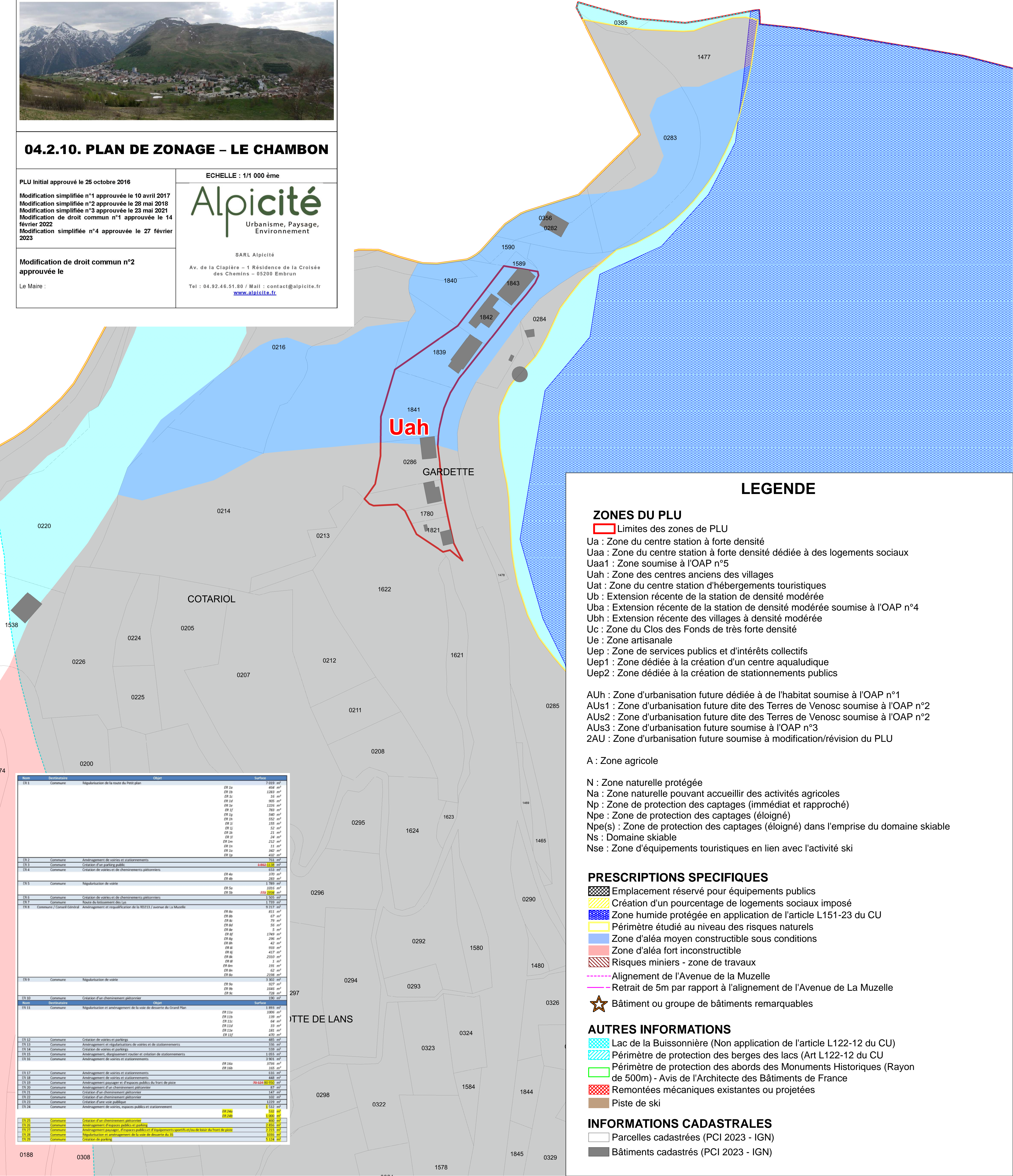
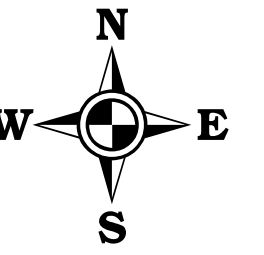
ECHELLE : 1/1 000 ème

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

SARL Alpicité

Av. de la Clapière - 1 Résidence de la Croisée
des Chemins - 05200 Embrun

Tel : 04.92.46.51.80 / Mail : contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr



LEGENDE

ZONES DU PLU

Limites des zones de PLU

- Ua : Zone du centre station à forte densité
- Uaa : Zone du centre station à forte densité dédiée à des logements sociaux
- Uaa1 : Zone soumise à l'OAP n°5
- Uah : Zone des centres anciens des villages
- Uat : Zone du centre station d'hébergements touristiques
- Ub : Extension récente de la station de densité modérée
- Uba : Extension récente de la station de densité modérée soumise à l'OAP n°4
- Ubh : Extension récente des villages à densité modérée
- Uc : Zone du Clos des Fonds de très forte densité
- Ue : Zone artisanale
- Uep : Zone de services publics et d'intérêts collectifs
- Uep1 : Zone dédiée à la création d'un centre aqualudique
- Uep2 : Zone dédiée à la création de stationnements publics

- AUh : Zone d'urbanisation future dédiée à de l'habitat soumise à l'OAP n°1
- AUs1 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
- AUs2 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
- AUs3 : Zone d'urbanisation future soumise à l'OAP n°3
- 2AU : Zone d'urbanisation future soumise à modification/révision du PLU

A : Zone agricole

- N : Zone naturelle protégée
- Na : Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles
- Np : Zone de protection des captages (immédiat et rapproché)
- Npe : Zone de protection des captages (éloigné)
- Npe(s) : Zone de protection des captages (éloigné) dans l'emprise du domaine skiable
- Ns : Domaine skiable
- Nse : Zone d'équipements touristiques en lien avec l'activité ski

PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES

- Emplacement réservé pour équipements publics
- Création d'un pourcentage de logements sociaux imposé
- Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
- Périmètre étudié au niveau des risques naturels
- Zone d'aléa moyen constructible sous conditions
- Zone d'aléa fort inconstructible
- Risques miniers - zone de travaux
- Alignement de l'Avenue de la Muzelle
- Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de La Muzelle
- Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables

AUTRES INFORMATIONS

- Lac de la Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (Rayon de 500m) - Avis de l'Architecte des Bâtiments de France
- Remontées mécaniques existantes ou projetées
- Piste de ski

INFORMATIONS CADASTRALES

- Parcelles cadastrées (PCI 2023 - IGN)
- Bâtiments cadastrés (PCI 2023 - IGN)

Nom	Désignation	Objet	Surface	
ER 1	Commune	Régularisation de la route du Petit plan	ER 1a	7 029 m ²
			ER 1b	464 m ²
			ER 1c	2280 m ²
			ER 1d	26 m ²
			ER 1e	800 m ²
			ER 1f	1226 m ²
			ER 1g	760 m ²
			ER 1h	540 m ²
			ER 1i	552 m ²
			ER 1j	250 m ²
			ER 1k	52 m ²
			ER 1l	24 m ²
			ER 1m	212 m ²
ER 2	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 2a	751 m ²
			ER 2b	482 m ²
ER 3	Commune	Création d'un parking public	1 460 1138 m ²	
ER 4	Commune	Création de voiries et de cheminements piétonniers	ER 4a	633 m ²
			ER 4b	283 m ²
ER 5	Commune	Régularisation de voirie	ER 5a	1026 m ²
			ER 5b	200 2058 m ²
ER 6	Commune	Création de voiries et de cheminements piétonniers	1 780 m ²	
ER 7	Commune	Route de lotissement des Lys	1 739 m ²	
ER 8	Commune / Conseil Général	Aménagement et requalification de la RD113 / avenue de La Muzelle	ER 8a	9 212 m ²
			ER 8b	612 m ²
			ER 8c	320 m ²
			ER 8d	56 m ²
			ER 8e	1748 m ²
			ER 8f	296 m ²
			ER 8g	440 m ²
			ER 8h	933 m ²
			ER 8i	412 m ²
			ER 8j	2250 m ²
			ER 8k	1 m ²
			ER 8l	250 m ²
			ER 8m	62 m ²
ER 9	Commune	Régularisation de voirie	ER 9a	2220 m ²
			ER 9b	3 300 m ²
			ER 9c	728 m ²
ER 10	Commune	Création d'un cheminement piétonnier	190 m ²	
ER 11	Commune	Régularisation et aménagement de la voie de desserte du Grand Plan	ER 11a	1 893 m ²
			ER 11b	1000 m ²
			ER 11c	130 m ²
			ER 11d	64 m ²
			ER 11e	310 m ²
			ER 11f	470 m ²
ER 12	Commune	Création de voiries et parkings	485 m ²	
ER 13	Commune	Aménagement et régularisations de voiries et de stationnements	336 m ²	
ER 14	Commune	Création de voiries et parkings	330 m ²	
ER 15	Commune	Aménagements, alignements routier et création de stationnements	1 055 m ²	
ER 16	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	3 901 m ²	
ER 17	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 17a	378 m ²
			ER 17b	165 m ²
ER 18	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	616 m ²	
ER 19	Commune	Aménagement paysager et d'espaces publics du front de piste	440 m ²	
ER 20	Commune	Aménagement d'espaces publics et parking	30 444 80 750 m ²	
ER 21	Commune	Création d'un cheminement piétonnier	82 m ²	
ER 22	Commune	Création d'un cheminement piétonnier	142 m ²	
ER 23	Commune	Création d'un cheminement piétonnier	102 m ²	
ER 24	Commune	Création d'une voie publique	1220 m ²	
ER 25	Commune	Aménagement de voiries, espaces publics et stationnement	ER 25a	1 512 m ²
			ER 25b	530 m ²
ER 26	Commune	Création d'un cheminement piétonnier	820 m ²	
ER 27	Commune	Aménagement d'espaces publics et parking	2 820 m ²	
ER 28	Commune	Aménagements paysagers, d'espaces publics et d'équipements sportifs et/ou de loisir du front de piste	2 121 m ²	
ER 29	Commune	Régularisation et aménagement de la voie de desserte du 85	1036 m ²	
ER 30	Commune	Création de parking	5 124 m ²	